



WIR.271.141.2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana zamówieniu:

*Wykonanie sztucznej nawierzchni boiska sportowego do piłki nożnej
w miejscowości Mała Wieś
(Znak sprawy WIR.271.141.2026)*

Chełmiec, dnia 23 lipca 2026 r.

Strona 1

Urząd Gminy Chełmiec
ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec
tel. 18 548 02 10 fax 18 548 02 43
www.chelmiec.pl e-mail: gmina@chelmiec.pl



URZĄD GMINY CHEŁMIEC

Nazwa nadana zamówieniu:

*Wykonanie sztucznej nawierzchni boiska sportowego do piłki nożnej w miejscowości Mała Wieś
(Znak sprawy WIR.271.141.2026)*

W ramach zadania:

Mała Wieś – Wykonanie sztucznej nawierzchni boiska do piłki nożnej

Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane

Lokalizacja:

Działka Nr 658/3 identyfikator: 121002_2.0019.658/3
659/1 identyfikator: 121002_2.0019.659/1

Miejscowość: Mała Wieś, jednostka ewidencyjna 121002_2 Chełmiec, 0019 Świniarsko

KOD CPV Nazwa

Główny kod: 45000000-7 - Roboty budowlane

Dodatkowe kody:

45236119-7 - Naprawa boisk sportowych

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

39541210-1 - Siatki związane

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji:

Modernizacja boiska sportowego do piłki nożnej w Małej Wsi

Teren inwestycji

Działka Nr 658/3 identyfikator: 121002_2.0019.658/3
659/1 identyfikator: 121002_2.0019.659/1

Powierzchnia całkowita obszaru inwestycji: 2 300,00 m²

Miejscowość: Mała Wieś, jednostka ewidencyjna 121002_2 Chełmiec, 0019 Świniarsko

W obrębie działki znajduje się boisko do piłki nożnej, boisko wielofunkcyjne, oraz budynek świetlicy wiejskiej z infrastrukturą towarzyszącą. Zjazd z drogi gminnej (ciągu pieszo – jezdni gminnej) lokalnej istniejącej. Przez działkę przebiegają istniejące: sieć kanalizacji sanitarnej, przewód wodociągowy, elektryka.

Przedmiotem inwestycji jest remont nawierzchni boiska sportowego do piłki nożnej, który polegał będzie na wymianie wierzchnich warstw z odtworzeniem poziomów i spadków istniejących.

Urząd Gminy Chełmiec
ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec
tel. 18 548 02 10 fax 18 548 02 43
www.chelmiec.pl e-mail: gmina@chelmiec.pl



URZĄD GMINY CHEŁMIEC

W ramach zadania wymiana istniejących bramek, a następnie dostawie i montażu nowych, których lokalizacja i wymiary pozostają bez zmian. Wymiary boiska po remoncie pozostaje bez zmian. Utrzymane zostaną spadki i odwodnienia pierwotne.

W ramach remontu:

- ✓ W zakresie boiska do piłki nożnej: wymiana nawierzchni boiska na sztuczną trawę polegający na wymianie warstw wierzchnich boiska
wymiary boiska trawiastego **20,00 m x 40,00 m. – bez zmian**
- ✓ Remont obejmuje również wymianę istniejących bramek do gry w piłkę nożną na nowe, które będą zlokalizowane w tym samym miejscu i będą o tych samych wymiarach i parametrach
- ✓ Remont ogrodzenia istniejącego, polegający na wymianie siatek oraz elementów o złym stanie technicznym

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- opisem Przedmiotu Zamówienia;
- warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego aktualnymi w dacie wykonywania zamówienia;
- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów i aprobat technicznych;
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
- wytycznymi MZPN

2. TERMIN REALIZACJI

do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy

3. ZAKRES RZECZOWY ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

- 3.1. Roboty rozbiórkowe w tym: roboty przygotowawcze, zdjęcie humusu i profilowanie terenu, wywóz i utylizacja nadmiaru ziemi / humusu
- 3.2. Demontaż bramek, elementów ogrodzenia o złym stanie technicznym
- 3.3. Nawierzchnia boiska – korytowanie i profilowanie powierzchni z zapewnieniem 1% spadków powierzchniowych, wykonanie podbudowy, wzmocnienie podłoża geowłókniną, wykonanie podbudowy z betonu jamistego, warstwy elastycznej podkładowej z granulatu, dostawa i montaż nawierzchni z trawy syntetycznej.
- 3.4. Wyposażenie sportowe – bramki do piłki nożnej

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego 2 kompletów dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Urząd Gminy Chełmiec
ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec
tel. 18 548 02 10 fax 18 548 02 43
www.chelmiec.pl e-mail: gmina@chelmiec.pl



URZĄD GMINY CHEŁMIEC

Na dokumenty wymagane składają się m. in.

- oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót
- certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały
- protokoły z przeprowadzonych w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego prób jakościowych, zagęszczenia podbudowy, spadków boiska itp.
- karty gwarancyjne zamontowanych wyrobów i urządzeń sporządzone w języku polskim wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych
- instrukcje konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów, urządzeń sporządzone w języku polskim

Dla nawierzchni z trawy syntetycznej należy uzyskać gwarancję producenta oraz autoryzację wystawioną dla wykonawcy.

Sposób prowadzenia prac

Od Wykonawcy wymagane jest zastosowanie odpowiedniego sprzętu i zabezpieczeń. Materiały do wykonywanych robót muszą posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie,

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Ustawą – Prawo Budowlane, dokumentacją techniczną, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

Wszelkie ewentualne nazwy wyrobów (urządzeń, materiałów, surowców) użyte w dokumentacji są jedynie przykładowe i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe. Dopuszczane przez Zamawiającego jest zastosowanie wyrobów równoważnych pod warunkiem spełnienia przez nie parametrów równoważności.

Oferta cenowa ryczałtowa musi uwzględniać wszelkie ryzyka związane z kosztami materiałów i robót budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy wynikających z wymogów sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w ww. dokumentach winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty wyżej wymienione należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się i pomocnicze (przedmiar robót). W przypadku, gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów – Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnej z wyższym standardem lub większą ilością, wynikającą z jednego z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.



4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia obowiązkiem Wykonawcy jest m.in.:

- 4.1. Zatrudnianie pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie na wykonanie robót budowlanych.
- 4.2. Angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania zamówienia.
- 4.3. Wyznaczenie kierownika (koordynatora / brygadzysty) robót po stronie Wykonawcy, odpowiedzialnego za kontakt z Zamawiającym.
- 4.4. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 4.5. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, nie później niż w dniu przekazania terenu budowy kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej.
- 4.6. Prowadzenie dokumentacji.
- 4.7. Wykonanie na rzecz Zamawiającego wszelkich robót budowlanych zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową (w tym również przedmiarem robót), umową oraz dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Realizacja robót budowlanych, w tym przygotowawczych i towarzyszących wynikających m.in. z zasad wiedzy technicznej oraz przepisów techniczno-budowlanych i prawa budowlanego, a także z technologii i zaleceń producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4.8. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz należytego stanu i utrzymania porządku podczas realizacji robót.
- 4.9. Stosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4.10. Przedstawienie nadzorowi inwestorskiemu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie wyrobu przynajmniej na pięć dni roboczych przed jego wbudowaniem. Wniosek udokumentować, że proponowane do wbudowania wyroby spełniają wymagania Zamawiającego, są dopuszczone do stosowania oraz posiadają należyte właściwości użytkowe. Zaakceptowanie przez nadzór inwestorski zaproponowanego przez Wykonawcę wyrobu z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych składników tego systemu lub technologii, dla danego zakresu robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego podejmuje decyzję w sprawie zatwierdzenia lub odrzucenia zaproponowanego przez wykonawcę wyrobu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, od daty przedłożenia kompletnego wniosku o jego zatwierdzenie przed zabudowaniem.
- 4.11. Usuwanie (stwierdzonych podczas przeprowadzania odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu) ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji robót w wyznaczonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego terminie.



Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania wszelkich innych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości lub zagrożeń powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych oraz do przekazywania informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

- 4.12. Wstrzymanie na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót w odpowiedniej części lub w całości, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami Zamawiającego.
- 4.13. Przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji robót, w tym natychmiastowe, pisemnego informowanie o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu ich realizacji przez Zamawiającego.
- 4.14. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych, po zakończeniu ich realizacji, należyтым uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone.
- 4.15. Opracowanie oraz przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej, obejmującej co najmniej:
 - 4.15.1. oświadczenie wykonawcy o wykonaniu robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi i prawa budowlanego, a także z technologią i zaleceniami producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4.15.2. oświadczenia wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - 4.15.3. zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia,Całość dokumentacji powykonawczej należy przekazać w 3 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 1 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (na urządzeniu elektronicznym przenośnym typu pendrive)
Odebrana przez Zamawiającego oraz zatwierdzona przez nadzór inwestorski dokumentacja powykonawcza stanowić będzie podstawę do wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do dokonania weryfikacji (tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości) dokumentacji powykonawczej w terminie określonym w umowie od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę.
- 4.16. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w czynnościach odbioru końcowego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 4.17. W zakresie Wykonawcy pozostaje usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad i usterek w wykonanych robotach, a także zgłoszenie ich do ponownego odbioru.



5. POZOSTAŁE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

- 5.1. W celu sprawdzenia warunków wykonania i właściwego oszacowania zadania będącego przedmiotem postępowania przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie (na wniosek wykonawcy),
- 5.2. Wykonawca odpowiada za teren budowy od momentu jego przekazania po podpisaniu umowy.
- 5.3. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na cele magazynowo – socjalne
- 5.4. Zobowiązuje się wykonawcę do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z inspektorem nadzoru inwestorskiego, w szczególności wystąpienia technicznych problemów organizacyjnych
- 5.5. Koordynator ze strony wykonawcy jest zobligowany do obecności na terenie przeprowadzanych prac gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, a także każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego, a także w każdym przypadku wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia.
- 5.6. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych robót

Dokument opracowała: Ewelina Furtak – Cisowska, Pracownik WIR, tel. 18 548 02 99

Urząd Gminy Chełmiec
ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec
tel. 18 548 02 10 fax 18 548 02 43
www.chelmiec.pl e-mail: gmina@chelmiec.pl